

Α Συσσώρευση USD | Δεδομένα στις 29.02.2024

Στόχοι και επενδυτική πολιτική του αμοιβαίου κεφαλαίου

Στόχος του αμοιβαίου κεφαλαίου είναι να παρέχει εισόδημα και αύξηση κεφαλαίου άνω του δείκτη FTSE EPRA NAREIT Developed Index (Net TR, USD) μετά την αφαίρεση των αμοιβών σε διάστημα τριών έως πέντε ετών, επενδύοντας σε μετοχές εταιρειών ακινήτων παγκοσμίως, οι οποίες, κατά τη γνώμη του διαχειριστή επενδύσεων, αποτελούν βιώσιμες επενδύσεις.

Παραπάνω αναφέρεται ο επενδυτικός στόχος του αμοιβαίου κεφαλαίου. Για λεπτομέρειες σχετικά με την επενδυτική πολιτική του αμοιβαίου κεφαλαίου, ανατρέξτε στο έγγραφο βασικών πληροφοριών για τους (ΚΙΔ).

Στόχος του αμοιβαίου κεφαλαίου είναι οι βιώσιμες επενδύσεις (υπό την έννοια του άρθρου 9 του κανονισμού περί γνωστοποιήσεων αειφορίας στον τομέα των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών, «SFDR»)

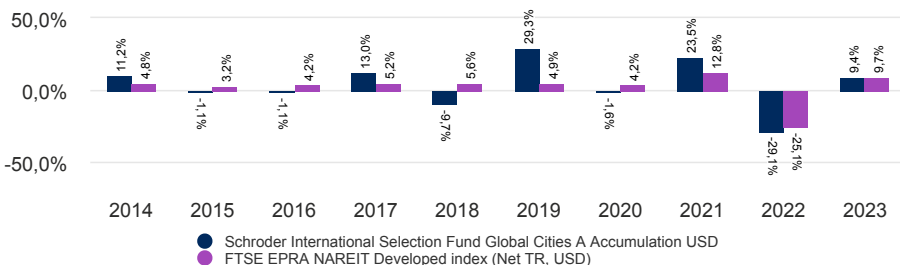
Οι σχετικοί κίνδυνοι που συνδέονται με την επένδυση σε αυτό το αμοιβαίο κεφάλαιο παρουσιάζονται στο πίσω μέρος της σελίδας και θα πρέπει να εξετάζονται προσεκτικά πριν από την πραγματοποίηση οποιασδήποτε επένδυσης. Οι προηγούμενες επιδόσεις δεν αποτελούν ένδειξη των μελλοντικών επιδόσεων και ενδέχεται να μην επαναληφθούν. Η αξία των επενδύσεων και το εισόδημα από αυτές μπορεί να μειωθεί καθώς και να αυξηθεί και οι επενδυτές ενδέχεται να μην ανακτήσουν τα ποσά που επένδυσαν αρχικά. Οι μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών μπορεί να προκαλέσουν μείωση ή αύξηση της αξίας των επενδύσεων. Τα δεδομένα επιδόσεων δεν λαμβάνουν υπόψη τυχόν προμήθειες και έξοδα που χρεώνονται κατά την έκδοση και την εξαγορά μεριδίων ή μετοχών οποιουδήποτε αμοιβαίου κεφαλαίου, ανάλογα με την περίπτωση.

Επίδοση κατηγορίας μεριδίων (%)

Σωρευτική επίδοση	1 έτος	3 έτη	5 έτη
Κατηγορία μεριδίων (Καθαρή)	1,5	-9,4	4,3
στόχος	0,4	-12,8	-4,1

Επίδοση ημερολογιακού έτους	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Κατηγορία μεριδίων (Καθαρή)	11,2	-1,1	-1,1	13,0	-9,7	29,3	-1,6	23,5	-29,1	9,4
στόχος	4,8	3,2	4,2	5,2	5,6	4,9	4,2	12,8	-25,1	9,7

Επίδοση άνω της 10ετίας (%)



Αξιολογήσεις και πιστοποιήσεις



CCC B BB BBB A AA AAA



Ανατρέξτε στην ενότητα πληροφοριών αναφορικά με την πηγή και τις βαθμολογήσεις για λεπτομέρειες σχετικά με τα εικονίδια που εμφανίζονται παραπάνω.

Στοιχεία του αμοιβαίου κεφαλαίου

Διαχειριστής αμοιβαίου κεφαλαίου	Tom Walker Hugo Machin
Διαχειριστής αμοιβαίου κεφαλαίου από	15.08.2014 ; 15.08.2014
Εταιρεία διαχείρισης αμοιβαίου κεφαλαίου	Schroder Investment Management (Europe) S.A.
Διαμονή	Λουξεμβούργο
Ημερομηνία έναρξης αμοιβαίου κεφαλαίου	31.10.2005
Ημερομηνία έναρξης κατηγορίας μεριδίων	31.10.2005
Νόμισμα βάσης αμοιβαίου κεφαλαίου	USD
Νόμισμα κατηγορίας μεριδίων	USD
Μέγεθος αμοιβαίου κεφαλαίου (εκατ.)	USD 630,87
Αριθμός συμμετοχών στόχος	56 FTSE EPRA NAREIT Developed index (Net TR, USD)
Καθαρή αξία ενεργητικού (ΚΑΕ)	USD 174,0856
Συχνότητα συναλλαγών	Ημερησίως
Συχνότητα Διανομή	Καμία διανομή

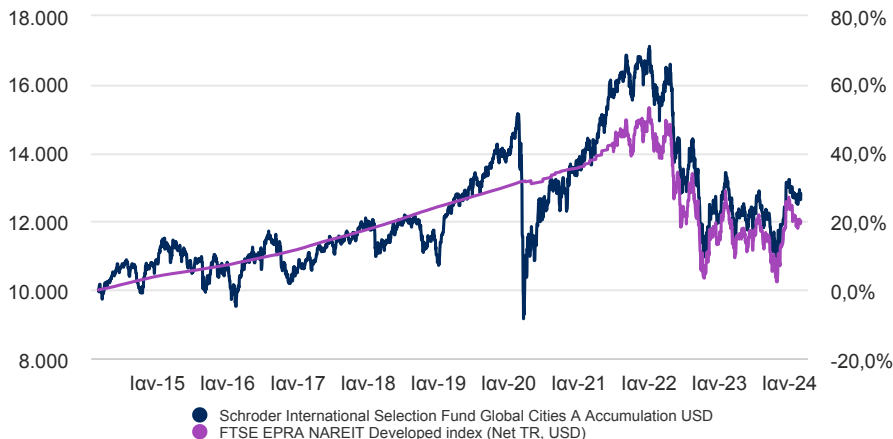
Αμοιβές και έξοδα

Επιβάρυνση εισόδου έως	5,00%
Ετήσια αμοιβή διαχείρισης	1,500%
Τρέχουσα επιβάρυνση	1,84%
Αμοιβή εξόδου	0,00%

ΟΙ ΟΣΕΚΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΔΕΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ.

Α Συσσώρευση USD | Δεδομένα στις 29.02.2024

10ετής απόδοση του USD 10.000



Το γράφημα προορίζεται μόνο για επεξηγηματικούς σκοπούς και δεν αντανακλά τις πραγματικές αποδόσεις οποιασδήποτε επένδυσης.

Οι αποδόσεις υπολογίζονται με βάση τις τιμές ποσοστιαίας μεταβολής (bid to bid) (που σημαίνει ότι η απόδοση δεν περιλαμβάνει την επίδραση οποιονδήποτε αρχικών επιβαρύνσεων), με επανεπένδυση του καθαρού εισοδήματος, μετά την αφαίρεση αμοιβών.

Παράγοντες κινδύνου

Λειτουργικός κίνδυνος: Οι λειτουργικές διαδικασίες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη φύλαξη των στοιχείων ενεργητικού, ενδέχεται να είναι ανεπαρκείς. Το γεγονός αυτό μπορεί να οδηγήσει σε απώλειες για το αμοιβαίο κεφάλαιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Το αμοιβαίο κεφάλαιο μπορεί να υποστεί απώλεια αξίας λόγω των διακυμάνσεων των συναλλαγματικών ισοτιμιών, γνωστών και ως τιμών συναλλάγματος.

Κίνδυνος παραγωγών: Τα παράγωγα, τα οποία είναι χρηματοπιστωτικά μέσα που αντλούν την αξία τους από ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποτελεσματική διαχείριση του χαρτοφυλακίου. Ένα παράγωγο μπορεί να μην επιτύχει τις αναμενόμενες επιδόσεις και μπορεί να επιφέρει απώλειες που υπερβαίνουν το κόστος του παραγώγου και ενδέχεται να καταλήξει σε απώλειες για το αμοιβαίο κεφάλαιο.

Κίνδυνος ρευστότητας: Σε δύσκολες συνθήκες της αγοράς, το αμοιβαίο κεφάλαιο μπορεί να μην είναι σε θέση να προβεί στην πώληση ενός τίτλου στην πλήρη αξία του ή να μην είναι καθόλου σε θέση να τον πωλήσει. Το γεγονός αυτό θα μπορούσε να επηρεάσει τις επιδόσεις και να υποχρεώσει το αμοιβαίο κεφάλαιο να αναβάλει ή να αναστείλει την εξαγορά των μετοχών του, το οποίο σημαίνει ότι οι επενδυτές ενδέχεται να μην είναι σε θέση να έχουν άμεση πρόσβαση στις συμμετοχές τους.

Κίνδυνος αναδυόμενων αγορών και μικρότερων αναδυόμενων αγορών: Οι αναδυόμενες αγορές, και ιδίως οι μικρότερες αναδυόμενες αγορές, ενέχουν σε γενικές γραμμές μεγαλύτερο πολιτικό, νομικό και λειτουργικό κίνδυνο, καθώς και κίνδυνο αντισυμβαλλόμενου και κίνδυνο ρευστότητας, από ό,τι οι αναπτυσσόμενες αγορές.

Κίνδυνος αντισυμβαλλομένου: Το αμοιβαίο κεφάλαιο μπορεί να έχει συμβατικές συμφωνίες με αντισυμβαλλόμενους. Αν ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, το ποσό που οφείλει στο αμοιβαίο κεφάλαιο μπορεί να χαθεί μερικώς ή ολικώς.

Κίνδυνος ακινήτων: Οι επενδύσεις σε ακίνητα υπόκεινται σε διάφορες συνθήκες κινδύνου, όπως οικονομικές συνθήκες, αλλαγές στη νομοθεσία (π.χ. περιβαλλοντική και πολεοδομική) και άλλους παράγοντες επηρεασμού της αγοράς.

Κίνδυνος ως προς τις επιδόσεις: Οι επενδυτικοί στόχοι εκφράζουν ένα επιδιωκόμενο αποτέλεσμα, ωστόσο δεν παρέχεται καμία εγγύηση ότι το εν λόγω αποτέλεσμα θα επιτευχθεί. Ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς και το μακροοικονομικό περιβάλλον, η επίτευξη των επενδυτικών στόχων μπορεί να καταστεί δυσκολότερη.

Κίνδυνος αγοράς: Η αξία των επενδύσεων μπορεί να αυξομειώνεται και ένας επενδυτής ενδέχεται να μην εισπράξει το ποσό που επενδύθηκε αρχικά.

Κίνδυνος βιωσιμότητας: Στόχος του αμοιβαίου κεφαλαίου είναι οι βιώσιμες επενδύσεις. Αυτό σημαίνει ότι ενδέχεται να έχει περιορισμένη έκθεση σε ορισμένες εταιρείες, κλάδους ή τομείς και μπορεί να αποκλείει επενδυτικές ευκαιρίες ή να προβαίνει στη διάθεση ορισμένων συμμετοχών που δεν εναρμονίζονται με τα κριτήρια βιωσιμότητας που έχει επιλέξει ο διαχειριστής επενδύσεων. Το αμοιβαίο κεφάλαιο μπορεί να επενδύει επίσης σε εταιρείες που δεν αντιπροσωπεύουν τις απόψεις και τις αξίες ενός συγκεκριμένου επενδυτή.

Στοιχεία αγοράς

Ελάχιστη αρχική εγγραφή

USD 1.000 ; EUR 1.000 ή το πλησιέστερο ισοδύναμό τους σε οποιοδήποτε άλλο ελεύθερα μετατρέψιμο νόμισμα.

Κωδικοί

ISIN	LU0224508324
Bloomberg	SCHGPSA LX
SEDOL	B1GPCX2
Κωδικός Reuters	LU0224508324.LUF

Συνοπτικός δείκτης κινδύνου (SRI)

ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟΣ

ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Πιθανώς χαμηλότερες αποδόσεις

ΥΨΗΛΟΤΕΡΟΣ

ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Πιθανώς υψηλότερες αποδόσεις



Η εκτίμηση της κατηγορίας κινδύνου πραγματοποιήθηκε χρησιμοποιώντας ιστορικά δεδομένα επιδόσεων και μπορεί να μην αποτελεί αξιόπιστη ένδειξη του μελλοντικού προφίλ κινδύνου του αμοιβαίου κεφαλαίου. Δεν υπάρχει εγγύηση ότι η κατηγορία κινδύνου του αμοιβαίου κεφαλαίου θα παραμείνει σταθερή. Δείτε το Έγγραφο Βασικών Πληροφοριών (KID) για περισσότερες πληροφορίες.

Στατιστικοί και οικονομικοί δείκτες κινδύνου

	Αμοιβαίο κεφάλαιο	στόχος
Ετήσια μεταβλητότητα (%) (3 ετών)	19,9	19,3
Μερισματική Απόδοση (%)	3,6	-
Τιμή προς λογιστική αξία	1,5	-
Τιμή προς κέρδη	27,0	-

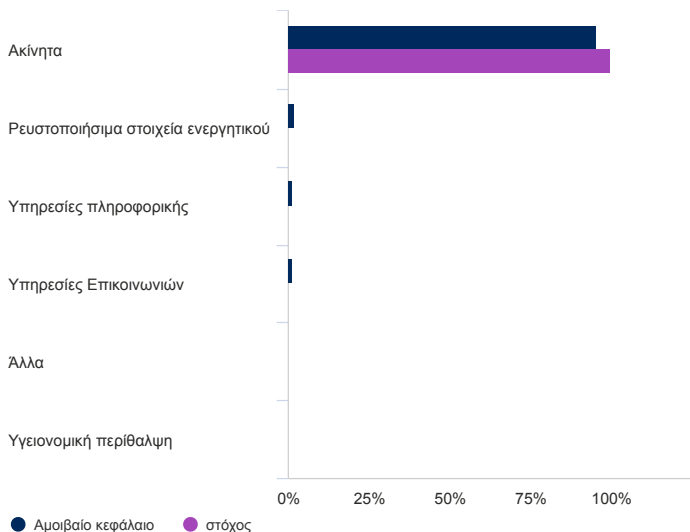
Πηγή: Morningstar και Schroders για τον δείκτη προβλεπόμενου σφάλματος παρακολούθησης. Οι παραπάνω δείκτες βασίζονται σε στοιχεία απόδοσης με βάση τις τιμές ποσοστιαίας μεταβολής (bid to bid). Οι εν λόγω χρηματοοικονομικοί δείκτες αναφέρονται στο μέσο όρο των μετοχικών θέσεων που περιέχονται αντίστοιχα στο A/K και στο σχετικό δείκτη.

ΟΙ ΟΣΕΚΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΔΕΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ.

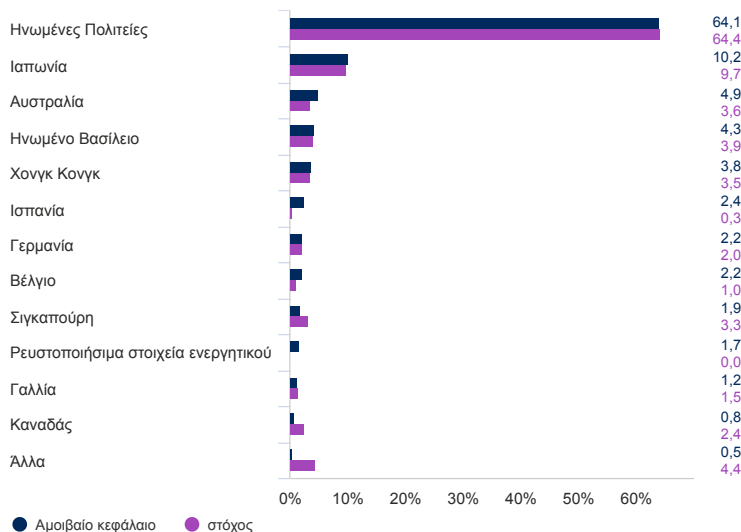
Α Συσσώρευση USD | Δεδομένα στις 29.02.2024

Κατανομή περιουσιακών στοιχείων

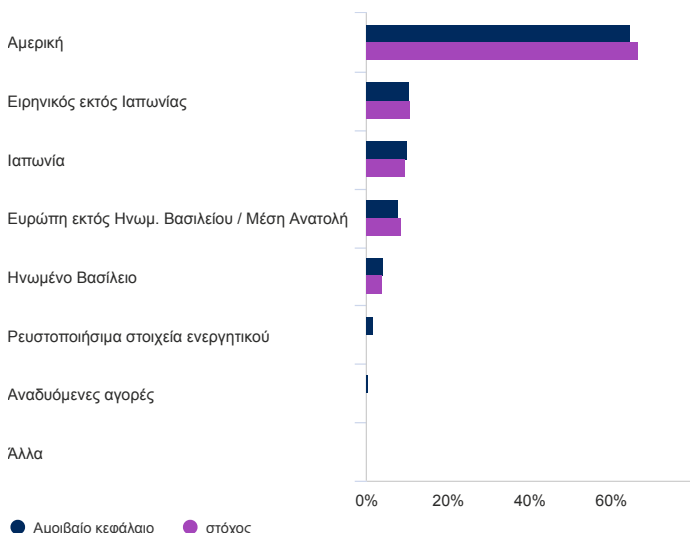
Κλάδος (%)



Γεωγραφική κατανομή (%)



Περιοχή (%)



Κορυφαίες 10 συμμετοχές (%)

Όνομα συμμετοχής	%
Equinix Inc	5,8
Prologis Inc	5,8
Digital Realty Trust Inc	5,4
Simon Property Group Inc	5,0
Invitation Homes Inc	3,6
Welltower Inc	3,4
Public Storage/new	3,4
Mitsui Fudosan Co Ltd	3,0
Rexford Industrial Realty Inc	2,9
Sun Communities Inc	2,8

Πηγή: Schroders. Κορυφαίες συμμετοχές και κατανομή ενεργητικού σε επίπεδο αμοιβαίου κεφαλαίου.

Διαθέσιμη κατηγορία μεριδίων

	Α Συσσώρευση USD	Α Συσσώρευση HKD
Συχνότητα Διανομή	Καμία διανομή	Καμία διανομή
ISIN	LU0224508324	LU2275660517
Bloomberg	SCHGPSA LX	SCCREAH LX
SEDOL	B1GPCX2	BM909V8

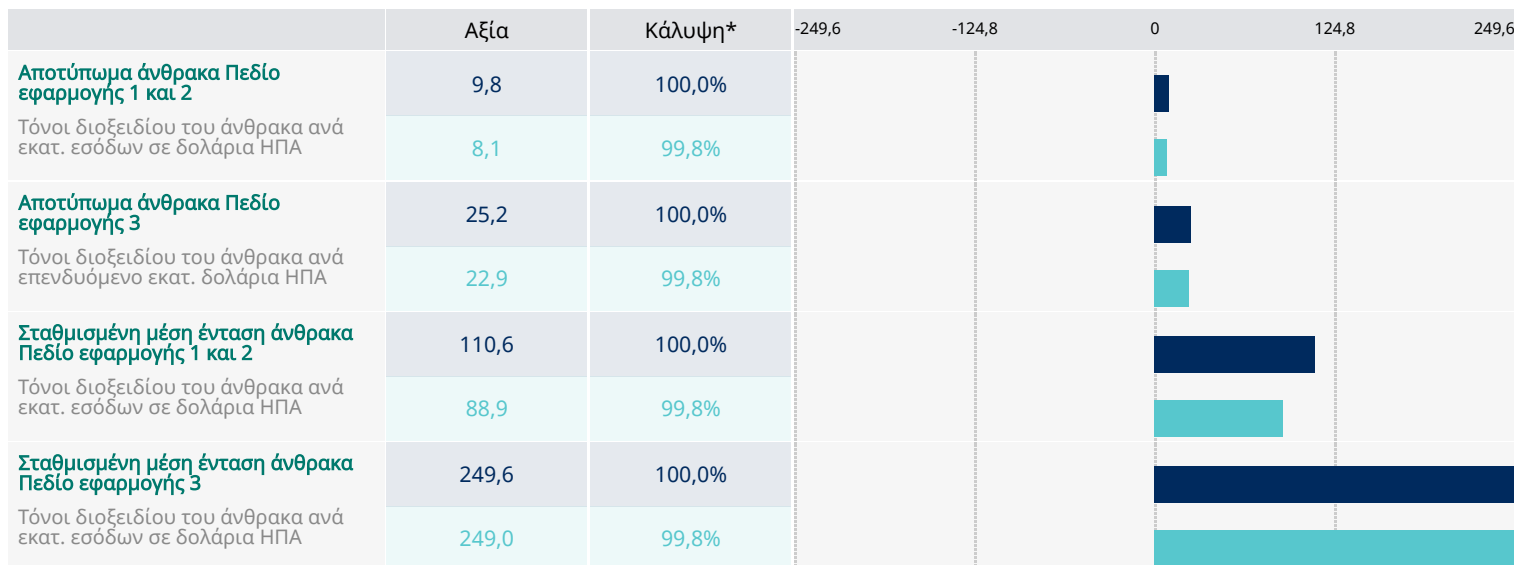
ΟΙ ΟΣΕΚΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΔΕΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ.

για να μάθετε περισσότερα για τα αμοιβαία κεφάλαια της Schroders, επισκεφθείτε: schroders.gr

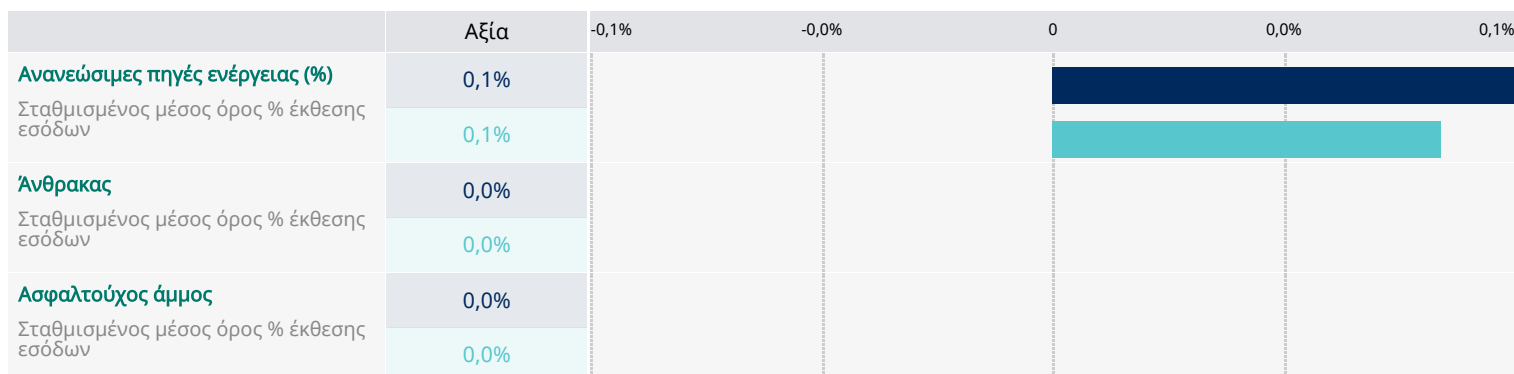
Α Συσσώρευση USD | Δεδομένα στις 29.02.2024

Πίνακας εργαλείων κλιματολογικών μετρήσεων

Δείκτες Μέτρησης Για Τον Άνθρακα



Έκθεση Σε Πηγές Ενέργειας



Πηγή: MSCI. Τα παραπάνω γραφήματα περιλαμβάνουν τον σταθμισμένο μέσο όρο έντασης άνθρακα, το αποτύπωμα άνθρακα και την έκθεση σε πηγές ενέργειας του αμοιβαίου κεφαλαίου και, κατά περίπτωση, του δείκτη αναφοράς του. Ο σταθμισμένος μέσος όρος έντασης άνθρακα και το αποτύπωμα άνθρακα βασίζονται στις εκπομπές του πεδίου εφαρμογής 1, 2 και 3. Ο σταθμισμένος μέσος όρος έντασης άνθρακα υπολογίζει την ένταση άνθρακα του χαρτοφυλακίου αξιολογώντας την αναλογία των εκπομπών προς τα έσοδα που παράγονται από τις υποκείμενες εταιρείες στις οποίες γίνονται επενδύσεις. Κατά τον υπολογισμό των μετρήσεων για το κλίμα, η Schroders θα αποκλείσει ουδέτερα περιουσιακά στοιχεία (όπως μετρητά) και άλλα μη επιλέξιμα περιουσιακά στοιχεία. Αυτό σημαίνει ότι η Schroders αθροίζει τις εκπομπές αερίων θερμοκηπίου σε επίπεδο εταιρείας μόνο με βάση τα επιλέξιμα στοιχεία ενεργητικού του χαρτοφυλακίου (τα οποία είναι εισηγμένες μετοχές και πιστωτικές συμμετοχές, κατά περίπτωση). Το αποτύπωμα άνθρακα τυποποιεί τις συνολικές εκπομπές άνθρακα του χαρτοφυλακίου προς την αγοραία αξία του. Οι μετρήσεις της έκθεσης σε πηγές ενέργειας υπολογίζονται με βάση τα έσοδα που παράγονται από αυτές τις δραστηριότητες των υποκείμενων εταιρειών στις οποίες γίνονται επενδύσεις και σταθμίζονται με βάση τις συμμετοχές του αμοιβαίου κεφαλαίου. Η έκθεση του αμοιβαίου κεφαλαίου στον άνθρακα εκφράζει την εξόρυξη άνθρακα με σκοπό την καύση για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και αντικατοπτρίζει επενδύσεις σε εταιρείες των οποίων τα έσοδα που σχετίζονται με τον άνθρακα είναι χαμηλότερα από το αποδεκτό όριο. Για λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με τους αποκλεισμούς, ανατρέξτε στις γνωστοποιήσεις βιωσιμότητας του αμοιβαίου κεφαλαίου. Όλες οι μετρήσεις χρησιμοποιούν δημοσιευμένα εταιρικά στοιχεία. Όταν δεν είναι διαθέσιμα δεδομένα, η MSCI μπορεί να χρησιμοποιεί εκτιμήσεις. Το δείκτη αναφοράς που χρησιμοποιείται είναι το FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (USD). Συγκεκριμένες πληροφορίες ©2023 MSCI ESG Research LLC. Αναπαράγεται με άδεια.

ΟΙ ΟΣΕΚΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΔΕΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ.

για να μάθετε περισσότερα για τα αμοιβαία κεφάλαια της Schroders, επισκεφθείτε: [schroders.gr](https://www.schroders.gr)

Α Συσσώρευση USD | Δεδομένα στις 29.02.2024

Συστήματα μέτρησης κύριων δυσμενών επιπτώσεων

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται ορισμένες από τις κύριες δυσμενείς επιπτώσεις αυτού του αμοιβαίου κεφαλαίου και, κατά περίπτωση, του δείκτη αναφοράς του. Οι κύριες δυσμενείς επιπτώσεις είναι οι δείκτες που αναφέρονται στη συνέχεια και αποσκοπούν στην παρουσίαση των αρνητικών επιπτώσεων που έχουν στους παράγοντες αιφρορίας οι επενδυτικές αποφάσεις που λαμβάνονται σε σχέση με το χαρτοφυλάκιο του αμοιβαίου κεφαλαίου. Οι παράγοντες αιφρορίας ορίζονται στον κανονισμό περί γνωστοποιήσεων αιφρορίας στον τομέα των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών ως περιβαλλοντικά και κοινωνικά ζητήματα, ζητήματα προσωπικού, σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και καταπολέμησης της διαφθοράς και της δωροδοκίας. Επίσης προσδιορίζουμε την κάλυψη, η οποία αφορά το ποσοστό των δεδομένων σχετικά με δείκτες στο τέλος του μήνα για τις υποκείμενες συμμετοχές του αμοιβαίου κεφαλαίου και, κατά περίπτωση, του δείκτη αναφοράς του.

Κατηγορία	Δείκτης	Περιγραφή	Μερίδια	Αμοιβαίο κεφάλαιο	Δείκτης αναφοράς
Ανθρωποι	Πολιτικές του οικογενειακού συμφώνου του ΟΗΕ και των αρχών του ΟΟΣΑ	Ποσοστό επενδύσεων σε εταιρείες χωρίς πολιτικές για την παρακολούθηση της συμμόρφωσης με το οικογενειακό σύμφωνο του ΟΗΕ και τις αρχές του ΟΟΣΑ	Αναλογία (%)	69,8% Κάλυψη*: 100,0%	80,0% Κάλυψη*: 98,8%
	Ισόρροπη εκπροσώπηση των φύλων εντός του ΔΣ	Μέση αναλογία γυναικών-ανδρών μελών του διοικητικού συμβουλίου στις εταιρείες στις οποίες γίνονται επενδύσεις	Αναλογία (%)	50,7% Κάλυψη*: 100,0%	50,9% Κάλυψη*: 99,6%
	Μη διορθωμένο μισθολογικό χάσμα μεταξύ των φύλων	Μέσο μη διορθωμένο μισθολογικό χάσμα μεταξύ των φύλων των εταιρειών στις οποίες γίνονται επενδύσεις	Αναλογία (%)	11,7% Κάλυψη*: 10,8%	11,5% Κάλυψη*: 7,9%
	Παραβάτες του οικογενειακού συμφώνου του ΟΗΕ και των αρχών του ΟΟΣΑ	Ποσοστό επενδύσεων σε εταιρείες που έχουν εμπλακεί σε παραβιάσεις του οικογενειακού συμφώνου του ΟΗΕ και των αρχών του ΟΟΣΑ	Αναλογία (%)	0,0% Κάλυψη*: 99,0%	0,0% Κάλυψη*: 99,6%
Πλανήτης	Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου των πεδίων εφαρμογής 1, 2 και 3	Τόνοι διοξειδίου του άνθρακα ανά	17.860,4 Κάλυψη*: 100,0%	- Κάλυψη*: -
	Έκθεση στον τομέα της παραγωγής ενέργειας από μη ανανεώσιμες πηγές	Μερίδιο κατανάλωσης και παραγωγής ενέργειας από μη ανανεώσιμες πηγές	Αναλογία (%)	78,8% Κάλυψη*: 67,9%	81,8% Κάλυψη*: 61,4%
	Έκθεση σε επιχειρήσεις χωρίς πρωτοβουλίες μείωσης των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα	Επενδύσεις σε επιχειρήσεις χωρίς πρωτοβουλίες μείωσης των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα εναρμονισμένες με τη συμφωνία του Παρισιού	Αναλογία (%)	3,2% Κάλυψη*: 100,0%	3,9% Κάλυψη*: 99,6%
	Ένταση κατανάλωσης ενέργειας	Κατανάλωση ενέργειας σε GWh ανά εκατ. ευρώ εσόδων των εταιρειών στις οποίες γίνονται επενδύσεις	GWh / εκατ. ευρώ	0,6 Κάλυψη*: 83,5%	0,6 Κάλυψη*: 80,2%
	Αναλογία επικίνδυνων αποβλήτων	Επενδύσεις απόβλητα από εταιρείες στις οποίες γίνονται επενδύσεις ανά επενδύσιμο εκατ. ευρώ	Μετρικοί τόνοι / εκατ. ευρώ	0,0 Κάλυψη*: 8,6%	0,0 Κάλυψη*: 7,4%
	Έκθεση στον τομέα των ορυκτών καυσίμων	Ποσοστό επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ορυκτών καυσίμων	Αναλογία (%)	0,0% Κάλυψη*: 100,0%	0,0% Κάλυψη*: 99,6%
	Έκθεση σε δραστηριότητες που επηρεάζουν αρνητικά ευαίσθητες ως προς τη βιοποικιλότητα περιοχές	Μερίδιο επενδύσεων σε εταιρείες στις οποίες γίνονται επενδύσεις με δραστηριότητες που βρίσκονται σε ή κοντά σε ευαίσθητες ως προς τη βιοποικιλότητα περιοχές	Αναλογία (%)	0,0% Κάλυψη*: 100,0%	0,0% Κάλυψη*: 99,6%

Πηγή: MSCI: Η συγκέντρωση των μετρικών σε επίπεδο δείκτη έχει υπολογιστεί από την Schroders, όχι από την MSCI: Ο δείκτης που χρησιμοποιείται είναι ο FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (USD).

Συγκεκριμένες πληροφορίες ©2023 MSCI ESG Research LLC. Αναπαράγεται με άδεια.

ΟΙ ΟΣΕΚΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΔΕΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ.

για να μάθετε περισσότερα για τα αμοιβαία κεφάλαια της Schroders, επισκεφθείτε: [schroders.gr](https://www.schroders.gr)

Α Συσσώρευση USD | Δεδομένα στις 29.02.2024

Στοιχεία επικοινωνίας

Schroder Investment Management (Europe) S.A.

5, rue Höhenhof

Sennigerberg

Λουξεμβούργο

L-1736

Tel: +352 341 342 202

Fax: +352 341 342 342

Λουξεμβούργο. Για την ασφάλειά σας, η επικοινωνία σας με την εταιρεία ενδέχεται να καταγράφεται ή να παρακολουθείται.

Πληροφορίες σχετικά με τις αλλαγές στον διαχειριστή του αμοιβαίου κεφαλαίου, τον επενδυτικό στόχο, τον δείκτη αναφοράς και τις πληροφορίες περί εταιρικών ενεργειών

Το πλήρες ιστορικό απόδοσης του προηγούμενου δείκτη έχει διατηρηθεί και συνδέεται άμεσα με το νέο δείκτη. Την 21.06.2021, ο δείκτης αναφοράς FTSE EPRA NAREIT Developed index (Net TR, USD) αντικατέστησε το δείκτη US Consumer Price index plus 3% Την 01.12.2016 το Αμοιβαίο Κεφάλαιο, πρώην Schroder ISF Global Property Securities, μετονομάστηκε σε Schroder ISF Global Cities Real Estate. Την 21.06.2021 το Schroder ISF Global Cities Real Estate μετονομάστηκε σε Schroder ISF Global Cities.

Δείκτες αναφοράς: (κατά περίπτωση) Ορισμένες διαφορές στις επιδόσεις μεταξύ του αμοιβαίου κεφαλαίου και του δείκτη αναφοράς μπορεί να προκύψουν επειδή οι επιδόσεις του αμοιβαίου κεφαλαίου υπολογίζονται σε διαφορετικό σημείο αποτίμησης από τον δείκτη αναφοράς. Ο δείκτης αναφοράς-στόχος έχει επιλεγεί επειδή είναι αντιπροσωπευτικός του είδους των επενδύσεων που είναι πιθανό να πραγματοποιήσει το αμοιβαίο κεφάλαιο και είναι, ως εκ τούτου, ένας κατάλληλος στόχος σε σχέση με την απόδοση που στοχεύει να παράσχει το αμοιβαίο κεφάλαιο. Ο διαχειριστής επενδύσεων επενδύει βάσει διακριτικής ευχέρειας και δεν υπάρχουν περιορισμοί ως προς τον βαθμό στον οποίο το χαρτοφυλάκιο του αμοιβαίου κεφαλαίου και οι επιδόσεις του μπορούν να αποκλίνουν από τον δείκτη αναφοράς. Ο διαχειριστής επενδύσεων θα επενδύει σε εταιρείες ή κλάδους που δεν περιλαμβάνονται στον δείκτη, προκειμένου να αξιοποιεί συγκεκριμένες επενδυτικές ευκαιρίες.

Α Συσσώρευση USD | Δεδομένα στις 29.02.2024

πληροφοριών αναφορικά με την πηγή και τις βαθμολογήσεις

Βαθμολόγηση της MSCI ESG Research: Καταρτίζεται από την εταιρεία MSCI ESG Research κατά την «ημερομηνία αναφοράς». Τα Στοιχεία μέτρησης και βαθμολόγησης των αμοιβαίων κεφαλαίων («τα Στοιχεία») της εταιρείας MSCI ESG Research LLC («MSCI ESG») παρέχουν δεδομένα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση που αφορούν τους υποκείμενους τίτλους οι οποίοι περιλαμβάνονται σε περισσότερα από 31.000 αμοιβαία κεφάλαια κατηγοριών πολλαπλών στοιχείων ενεργητικού και ΔΑΚ παγκοσμίως. Η εταιρεία MSCI ESG αποτελεί σύμβουλο επενδύσεων καταχωρισμένο δυνάμει του Νόμου περί συμβούλων επενδύσεων των Η.Π.Α. του 1940 (Investment Advisers Act of 1940). Το υλικό της εταιρείας MSCI ESG δεν έχει υποβληθεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς των Η.Π.Α. (U.S. Securities and Exchange Commission) και ούτε έχει λάβει έγκριση από αυτή ή από άλλη ρυθμιστική αρχή. Κανένα από τα Στοιχεία δεν συνιστά προσφορά αγοράς ή πώλησης, προώθησης ή σύστασης οποιουδήποτε τίτλου, χρηματοπιστωτικού μέσου ή προϊόντος ή στρατηγικής συναλλαγών και ούτε θα πρέπει να θεωρηθεί ως ένδειξη ή εγγύηση οποιασδήποτε μελλοντικής επίδοσης, ανάλυσης, πρόγνωσης ή πρόβλεψης. Η χρήση των Στοιχείων δεν θα πρέπει να γίνεται με σκοπό την επιλογή των τίτλων για αγορά ή πώληση ή για την επιλογή του χρόνου αγοράς ή πώλησής τους. Τα Στοιχεία παρέχονται «ως έχουν» και ο χρήστης των Στοιχείων αναλαμβάνει το σύνολο του κινδύνου που απορρέει από οποιαδήποτε χρήση των Στοιχείων, την οποία ενδέχεται να κάνει ή να επιτρέπει να γίνει.

Τα αποκλειστικά εργαλεία της Schroders, συμπεριλαμβανομένου του SustainEx™, ενδέχεται να μην καλύπτουν όλες τις συμμετοχές του αμοιβαίου κεφαλαίου κατά καιρούς και, ως εκ τούτου, η Schroders μπορεί να χρησιμοποιεί μια σειρά εναλλακτικών μεθόδων για την αξιολόγηση μιας σχετικής συμμετοχής. Άλλα είδη περιουσιακών στοιχείων, όπως δείκτες μετοχών και παράγωγα δεικτών, δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη από τα αποκλειστικά εργαλεία μας και σε αυτήν την περίπτωση θα αποκλειστούν από τη βαθμολογία βιωσιμότητας ενός προϊόντος. Επιπλέον, ορισμένα είδη περιουσιακών στοιχείων (όπως τα μετρητά και ορισμένοι ισοδύναμοι τίτλοι) αντιμετωπίζονται ως ουδέτερα και, ως εκ τούτου, δεν λαμβάνονται υπόψη από τα αποκλειστικά εργαλεία μας. Οι βαθμολογίες SustainEx δείχνουν δεδομένα του τέλους του μήνα. Όταν ένα αμοιβαίο κεφάλαιο διατηρεί υψηλότερη γενική βαθμολογία βιωσιμότητας έναντι του δείκτη αναφοράς βιωσιμότητάς του βάσει των κριτηρίων αξιολόγησης του διαχειριστή επενδύσεων, αυτό σημαίνει ότι η σταθμισμένη μέση βαθμολογία του αμοιβαίου κεφαλαίου στο SustainEx κατά τη διάρκεια της προηγούμενης εξάμηνης περιόδου θα είναι υψηλότερη από τη βαθμολογία του δείκτη αναφοράς στο SustainEx κατά την ίδια περίοδο, με βάση τα δεδομένα του τέλους του μήνα. Όταν ένα αμοιβαίο κεφάλαιο διατηρεί θετική απόλυτη βαθμολογία βιωσιμότητας βάσει των κριτηρίων αξιολόγησης του διαχειριστή επενδύσεων, αυτό σημαίνει ότι η σταθμισμένη μέση βαθμολογία του αμοιβαίου κεφαλαίου στο SustainEx κατά τη διάρκεια της προηγούμενης εξάμηνης περιόδου θα είναι υψηλότερη από μηδέν κατά την ίδια περίοδο με βάση τα στοιχεία του τέλους του μήνα και οποιαδήποτε σύγκριση με τη βαθμολογία του δείκτη αναφοράς παρουσιάζεται εδώ μόνο για ενημερωτικούς και σκοπούς και ενδεικτικά. Όταν ένα αμοιβαίο κεφάλαιο έχει διαφορετικά κριτήρια βιωσιμότητας, η σταθμισμένη μέση βαθμολογία του αμοιβαίου κεφαλαίου στο SustainEx σε σύγκριση με τη βαθμολογία του δείκτη αναφοράς παρουσιάζεται εδώ μόνο για ενημερωτικούς και σκοπούς και ενδεικτικά.

*Κάλυψη, η οποία αφορά το ποσοστό των δεδομένων σχετικά με δείκτες στο τέλος του μήνα για τις υποκείμενες συμμετοχές του αμοιβαίου κεφαλαίου και του δείκτη αναφοράς του, κατά περίπτωση.

Πληροφορίες χρήσης της MSCI: Μολονότι οι πάροχοι πληροφοριών της Schroders και των συνδεδεμένων εταιρειών της, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά της MSCI ESG Research LLC και των συνδεδεμένων εταιρειών της («οι Συμβαλλόμενοι ΠΚΔ»), λαμβάνουν στοιχεία (τα «Στοιχεία») από πηγές που θεωρούν αξιόπιστες, κανένας από τους συμβαλλόμενους ΠΚΔ δεν υπόσχεται ούτε εγγυάται τη γνησιότητα, την ακρίβεια ή/και την πληρότητα των δεδομένων που περιέχονται στο παρόν και όλοι οι συμβαλλόμενοι ΠΚΔ ρητά αποποιούνται κάθε ρητή ή σιωπηρή εγγύηση, συμπεριλαμβανομένων των δηλώσεων εμπνευστικότητας και καταλληλότητας για συγκεκριμένο σκοπό. Τα στοιχεία μπορούν να χρησιμοποιούνται μόνο για εσωτερική σας χρήση, δεν επιτρέπεται η αναπαραγωγή ούτε η εκ νέου διανομή τους με οποιαδήποτε μορφή και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως βάση ή συστατικό στοιχείο χρηματοοικονομικών μέσων ή προϊόντων ή δεικτών. Επιπλέον, κανένα από τα στοιχεία δεν μπορεί να χρησιμοποιείται καθαυτό με σκοπό τον καθορισμό των τίτλων για αγορά ή πώληση ή για την επιλογή του χρόνου αγοράς ή πώλησής τους. Κανένας από τους συμβαλλόμενους ΠΚΔ δεν υπέχει ευθύνη για σφάλματα ή παραλείψεις σε σχέση με οποιαδήποτε δεδομένα του παρόντος ούτε ευθύνη για τυχόν άμεση, έμμεση, ειδική, αποθετική ζημία, τιμωρητικού ή άλλου χαρακτήρα (συμπεριλαμβανομένων των διαφυγόντων κερδών), ακόμα και αν έχει λάβει κοινοποίηση για την πιθανότητα αυτής της ζημίας. Η έκθεση περιέχει ορισμένα στοιχεία (τα «στοιχεία») που αντλούνται από την ©MSCI ESG Research LLC ή τις συνδεδεμένες εταιρείες της ή παρόχους πληροφοριών (οι «Συμβαλλόμενοι ΠΚΔ») και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό βαθμολογιών, αξιολογήσεων ή άλλων δεικτών. Τα στοιχεία μπορούν να χρησιμοποιούνται μόνο για εσωτερική σας χρήση, δεν επιτρέπεται η αναπαραγωγή ούτε η εκ νέου διανομή τους με οποιαδήποτε μορφή και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως βάση ή συστατικό στοιχείο τυχόν χρηματοοικονομικών μέσων ή προϊόντων ή δεικτών. Μολονότι λαμβάνουν στοιχεία από πηγές που θεωρούν αξιόπιστες, κανένας από τους συμβαλλόμενους ΠΚΔ δεν υπόσχεται ούτε εγγυάται τη γνησιότητα, την ακρίβεια ή/και την πληρότητα των δεδομένων που περιέχονται στο παρόν και ρητά αποποιούνται κάθε ρητή ή σιωπηρή εγγύηση, συμπεριλαμβανομένων των δηλώσεων εμπνευστικότητας και καταλληλότητας για συγκεκριμένο σκοπό. Κανένα από τα στοιχεία δεν προορίζεται για επενδυτική συμβουλή ή σύσταση για την υλοποίηση (ή τη μη υλοποίηση) επενδυτικών αποφάσεων οποιουδήποτε είδους και δεν μπορεί να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα σε αυτά ούτε θα πρέπει να εκλαμβάνονται ως ένδειξη ή εγγύηση μελλοντικών επιδόσεων, αναλύσεων, προβλέψεων ή προγνώσεων. Κανένας από τους συμβαλλόμενους ΠΚΔ δεν υπέχει ευθύνη για σφάλματα ή παραλείψεις σε σχέση με οποιαδήποτε δεδομένα ή στοιχεία του παρόντος ούτε ευθύνη για τυχόν άμεση, έμμεση, ειδική, αποθετική ζημία, τιμωρητικού ή άλλου χαρακτήρα (συμπεριλαμβανομένων των διαφυγόντων κερδών), ακόμα και αν έχει λάβει κοινοποίηση για την πιθανότητα αυτής της ζημίας. Οι πληροφορίες του παρόντος θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Schroders δεν εγγυάται την πληρότητα ή την ακρίβειά τους. Καμία ευθύνη δεν μπορεί να αναληφθεί για πραγματικά σφάλματα ή εσφαλμένες απόψεις εκ μέρους της MSCI ή της Schroders. Κατά τη λήψη ατομικών επενδυτικών ή/και στρατηγικών αποφάσεων, δεν θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα στις απόψεις και τα στοιχεία του παρόντος εγγράφου. Η Schroders έχει εκφράσει τις δικές της απόψεις στο παρόν έγγραφο, οι οποίες ενδέχεται να αλλάξουν. Επισημαίνεται ότι η μελλοντική χρήση των δεδομένων που περιέχονται στο παρόν έγγραφο υπόκειται στις ισχύουσες απαιτήσεις αδειοδότησης της MSCI. Επισημαίνεται ότι εάν επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε αυτά τα δεδομένα για δικούς σας σκοπούς, θα χρειαστεί να συμφωνήσετε με την MSCI για την κατάλληλη άδεια. Πηγή όλων των δεδομένων επιδόσεων, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά: Morningstar, τιμές ποσοστιαίας μεταβολής (bid to bid), επανεπένδυση καθαρού εισοδήματος, μετά την αφαίρεση αμοιβών.

ΟΙ ΟΣΕΚΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΔΕΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ.

Α Συσώρευση USD | Δεδομένα στις 29.02.2024

Αξιολόγηση Morningstar: © Morningstar 2023. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν: (1) ανήκουν αποκλειστικά στη Morningstar ή/και στους παρόχους περιεχομένου σε αυτήν, (2) δεν επιτρέπεται η αντιγραφή ή η διανομή τους και (3) δεν παρέχεται καμία εγγύηση ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την εγκαιρότητά τους. Η Morningstar και οι πάροχοι περιεχομένου σε αυτήν δεν ευθύνονται για τυχόν ζημιές ή απώλειες που μπορεί να προκληθούν από την καθ' οιονδήποτε τρόπο χρήση των πληροφοριών. Οι προηγούμενες αποδόσεις δεν διασφαλίζουν τις μελλοντικές.

Σημαντικές πληροφορίες

Το παρόν έγγραφο δεν αποτελεί πρόσκληση προς οιονδήποτε, ή παρακίνηση από οιονδήποτε, για εγγραφή σε μερίδια της Schroder International Selection Fund (η "Εταιρεία"). Κανένα στοιχείο του παρόντος εγγράφου δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως συμβουλή και κατά συνέπεια δεν είναι σύσταση για αγορά ή πώληση μεριδίων. Οιαδήποτε επένδυση στην Εταιρεία περικλείει κινδύνους που περιγράφονται αναλυτικότερα στο ενημερωτικό δελτίο. Για την Ελλάδα, Έγγραφο Βασικών Πληροφοριών διατίθενται στα ελληνικά και τα λοιπά έγγραφα στα αγγλικά, χωρίς επιβάρυνση, στον ακόλουθο σύνδεσμο: www.eifs.lu/schroders. Οι συνδρομές για μετοχές της Εταιρείας μπορούν να γίνουν μόνο με βάση το τελευταίο Έγγραφο βασικών Πληροφοριών, μαζί με την τελευταία ελεγμένη ετήσια έκθεση (και την επόμενη μη ελεγμένη εξαμηνιαία έκθεση, εάν δημοσιεύεται), αντίγραφα των οποίων μπορούν να ληφθούν, δωρεάν, από την Schroder Investment Management (Europe) SA Η Schroders μπορεί να αποφασίσει να σταματήσει τη διανομή οποιουδήποτε επιμέρους αμοιβαίου κεφαλαίου σε οποιαδήποτε χώρα του ΕΟΧ ανά πάσα στιγμή, ωστόσο η πρόθεσή μας αυτή θα δημοσιευτεί στον ιστότοπό μας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις. Στόχος του αμοιβαίου κεφαλαίου είναι οι βιώσιμες επενδύσεις υπό την έννοια του Άρθρου 9 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2088 περί γνωστοποιήσεων αειφορίας στον τομέα των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών (ο «κανονισμός SFDR»). Για πληροφορίες όσον αφορά τις πτυχές του εν λόγω αμοιβαίου κεφαλαίου που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα, επισκεφθείτε τη διεύθυνση www.schroders.com Κάθε αναφορά σε περιοχές/ χώρες/ τομείς/ μετοχές/ τίτλους είναι ενδεικτική και δεν αποτελεί σύσταση αγοράς ή πώλησης οποιουδήποτε χρηματοπιστωτικού μέσου ή υιοθέτησης συγκεκριμένης επενδυτικής στρατηγικής. Η προηγούμενη απόδοση δεν αποτελεί οδηγό μελλοντικής απόδοσης και ενδέχεται να μην επαναληφθεί. Η αξία των επενδύσεων και το εισόδημά τους ενδέχεται να παρουσιάσουν αυξομειώσεις και οι επενδυτές ενδέχεται να μην ανακτήσουν τα ποσά που επένδυσαν αρχικά. Τυχόν μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών μπορεί να οδηγήσουν σε αύξηση ή πτώση της αξίας των επενδύσεων. Τα δεδομένα επιδόσεων δεν λαμβάνουν υπόψη τυχόν προμήθειες και έξοδα που χρεώνονται κατά την έκδοση και την εξαγορά μεριδίων ή μετοχών οποιουδήποτε αμοιβαίου κεφαλαίου, ανάλογα με την περίπτωση. Η Schroders έχει εκφράσει στο παρόν έγγραφο τις δικές της θεωρήσεις και απόψεις, οι οποίες ενδέχεται να αλλάξουν. Τυχόν δεδομένα τρίτων, συμπεριλαμβανομένων των δεδομένων MSCI, ανήκουν ή έχουν αδειοδοτηθεί από τον πάροχο δεδομένων και δεν επιτρέπεται η αναπαραγωγή ή εξαγωγή τους και η χρήση τους για οποιονδήποτε άλλο σκοπό χωρίς τη συγκατάθεση του παρόχου δεδομένων. Τα δεδομένα τρίτων παρέχονται χωρίς καμία εγγύηση οποιουδήποτε είδους. Ο πάροχος δεδομένων και ο εκδότης του εγγράφου δεν φέρουν καμία ευθύνη σε σχέση με τα δεδομένα τρίτων. Οι όροι των ειδικών αποποιήσεων ευθυνών τρίτων, εάν υπάρχουν, παρατίθενται στην ενότητα «Σημαντικές Πληροφορίες» στη διεύθυνση www.schroders.com. Η Schroders θα είναι υπεύθυνη επεξεργασίας όσον αφορά τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα σας. Για πληροφορίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο η Schroders μπορεί να επεξεργαστεί τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα σας, διαβάστε την Πολιτική Απορρήτου μας που είναι διαθέσιμη στη διεύθυνση <https://www.schroders.com/en/global/individual/footer/privacy-statement/> ή, κατόπιν αιτήματος, εφόσον δεν έχετε πρόσβαση σε αυτήν την ιστοσελίδα. Για τη δική σας ασφάλεια, οι επικοινωνίες ενδέχεται να ηχογραφούνται ή να παρακολουθούνται. Εκδίδεται από την Schroder Investment Management (Europe) S.A., 5, rue Höhenhof, L-1736 Senningerberg, Luxembourg. Αριθμός μητρώου B 37.799.

ΟΙ ΟΣΕΚΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΔΕΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ.

για να μάθετε περισσότερα για τα αμοιβαία κεφάλαια της Schroders, επισκεφθείτε: schroders.gr