



## Q&A Σπίτι μου II

### Α. Πληροφορίες και Χαρακτηριστικά Προγράμματος

**1. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποιο είναι το Πρόγραμμα;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Το Πρόγραμμα «Σπίτι μου II» (στο εξής «Πρόγραμμα»), υποστηρίζει την Πολιτική Κοινωνικής Στέγασης με στόχο τον μετριασμό του στεγαστικού προβλήματος της Ελλάδας. Το Πρόγραμμα αφορά στη δημιουργία χρηματοδοτικού μέσου συγχρηματοδοτούμενων στεγαστικών δανείων προς ιδιώτες βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων επιλεξιμότητας.

**2. ΕΡΩΤΗΣΗ: Πώς διαμορφώνεται ο προϋπολογισμός του Προγράμματος;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ο προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται σε €1 δις που θα διατεθεί από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης για την παροχή συγχρηματοδοτούμενων δανείων.

**3. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποιο είναι το οικονομικό πλεονέκτημα για τον δικαιούχο του Προγράμματος;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:**

**Α.** Μηδενικό επιτόκιο για το 50% του δανείου (που προέρχεται από το ΤΑΑ) ενώ για το υπόλοιπο 50% του κεφαλαίου του δανείου (που προέρχεται από τις εμπορικές Τράπεζες) θα εφαρμόζεται το επιτόκιο με το οποίο το κάθε πιστωτικό ίδρυμα συμμετέχει στο Πρόγραμμα, κατά την υποβολή φακέλου κατόπιν της Δημόσιας Πρόσκλησης. Το προσφερόμενο επιτόκιο κάθε Πιστωτικού Ιδρύματος θα αποτυπωθεί και στην Επιχειρησιακή Συμφωνία. Το επιτόκιο εκάστης Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη που θα προκύπτει βάσει της αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αυτού κατά την πιστωτική πολιτική και εσωτερικές διαδικασίες του Πιστωτικού Ιδρύματος, δεν δύναται να υπερβαίνει το ανώτατο περιθώριο επιτοκίου που το Πιστωτικό Ίδρυμα έχει δηλώσει κατά τα ανωτέρω και σε καμία περίπτωση δε θα υπερβαίνει εκείνο που κατά κανόνα εφαρμόζει το Πιστωτικό Ίδρυμα σε εμπραγμάτως εξασφαλισμένα στεγαστικά δάνεια. Επιπλέον, η μονομερής αλλαγή της ανώτατης τιμής περιθωρίου επιτοκίου προς τα πάνω δεν είναι επιτρεπτή. Η ΕΑΤ θα δημοσιοποιεί τα επιτόκια των Τραπεζών που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα.

Αν ο δικαιούχος είναι i) τρίτεκνος ή πολύτεκνος ή ii) καταστεί τρίτεκνος ή πολύτεκνος μετά από τη σύναψη του δανείου, ή iii) έχει δύο τέκνα κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης και αποκτήσει την κύρια κατοικία του στους Δήμους Ορεστιάδας ή Σουφλίου ή Διδυμοτείχου, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, το ποσό των τόκων για το μέρος που παρέχεται από την Τράπεζα, θα επιδοτείται κατά 50%.

Γ. Τα δάνεια θα παρέχονται χωρίς την εφαρμογή της εισφοράς του Ν. 128/75.

**4. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποιες Γεωγραφικές περιοχές αφορά;**



**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Το πρόγραμμα αφορά σε όλη την επικράτεια.

**5. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποιος αναλαμβάνει την πιστωτική σχέση με τον ενδιαφερόμενο;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Η απόφαση χρηματοδότησης βασίζεται σε ασφαλή οικονομικά κριτήρια, σύμφωνα με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική και τις εσωτερικές διαδικασίες των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, χωρίς την οποιαδήποτε συμμετοχή στις ως άνω διαδικασίες της ΕΑΤ ή του Ελληνικού Δημοσίου. Η σύναψη, εκταμίευση και παρακολούθηση των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, πραγματοποιούνται από το Πιστωτικό Ίδρυμα κατά το ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο που το διέπει, τηρουμένων των όρων του προγράμματος όπως ισχύουν. Το Πιστωτικό Ίδρυμα έχει τη μόνη πιστωτική σχέση με τον Τελικό Αποδέκτη.

**6. ΕΡΩΤΗΣΗ: Η δανειακή σύμβαση τι αφορά;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Η δανειακή σύμβαση αφορά στην αγορά ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία. Αυτό σημαίνει ότι το ακίνητο αποκτάται κατά πλήρη κυριότητα από τον Τελικό Αποδέκτη ή τους Τελικούς Αποδέκτες, αν πρόκειται για συζύγους ή μέρη συμφώνου συμβίωσης και είναι κατάλληλο και διαθέσιμο προς ιδιοκατοίκηση από αυτόν/ούς και δεν βρίσκεται σε ημιτελή κατάσταση.

**7. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποιο είναι το μέγιστο ύψος χρηματοδότησης;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Το ανώτατο ύψος χρηματοδότησης δύναται να ανέλθει στις €190.000, ποσό που κατά μέγιστο αντιστοιχεί στο 90% της συμβολαιογραφικής αξίας του ακινήτου, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τις €250.000. Το τυχόν υπολειπόμενο τίμημα θα καλύπτεται από ίδιους πόρους του αγοραστή.

Το ποσό της χρηματοδότησης εξαρτάται από την πιστοληπτική ικανότητα του τελικού αποδέκτη, όπως αυτή αξιολογείται από την Τράπεζα, καθώς και από την εκτίμηση της εμπορικής αξίας του ακινήτου, κατόπιν του τεχνικού ελέγχου της Τράπεζας.

**8. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποια η διάρκεια του δανείου;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Από 3 έως και 30 έτη χωρίς δυνατότητα περιόδου χάριτος.

**9. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποιες είναι οι επιλέξιμες μορφές δανείων;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Δάνεια τακτής λήξης μηνιαίας τοκοχρεολυτικής απόσβεσης.

**10. ΕΡΩΤΗΣΗ: Προσφέρονται εξασφαλίσεις για την παροχή χρηματοδότησης;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Προς εξασφάλιση της απαίτησης από τα δάνεια λαμβάνεται εμπράγματα εξασφάλιση του υπό αγορά ακινήτου σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 120% του ποσού του δανείου. Τα δάνεια θα συνάπτονται χωρίς τη λήψη πρόσθετων ενοχικών εγγυητών, πέραν του πιστούχου.

**11. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποια είναι η τιμολογιακή πολιτική που ακολουθείται;**



**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Για το 50% του κεφαλαίου του Δανείου (που προέρχεται από το Πρόγραμμα), το επιτόκιο θα είναι μηδενικό. Για το υπόλοιπο 50% του κεφαλαίου του Δανείου (που παρέχεται από την Τράπεζα), θα εφαρμόζεται το επιτόκιο με το οποίο το κάθε πιστωτικό ίδρυμα συμμετέχει στο Πρόγραμμα κατά την υποβολή φακέλου κατόπιν της Δημόσιας Πρόσκλησης και το οποίο θα αποτυπωθεί και στην Επιχειρησιακή Συμφωνία και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΕΑΤ. Το επιτόκιο εκάστης Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη που θα προκύπτει βάσει της αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αυτού κατά την πιστωτική πολιτική και εσωτερικές διαδικασίες του Πιστωτικού Ιδρύματος, δεν δύναται να υπερβαίνει το ανώτατο περιθώριο επιτοκίου που το Πιστωτικό Ίδρυμα έχει δηλώσει κατά τα ανωτέρω και σε καμία περίπτωση δε θα υπερβαίνει εκείνο που κατά κανόνα εφαρμόζει το Πιστωτικό Ίδρυμα σε εμπραγμάτως εξασφαλισμένα στεγαστικά δάνεια. Επιπλέον, η μονομερής αλλαγή της ανώτατης τιμής περιθωρίου επιτοκίου προς τα πάνω δεν είναι επιτρεπτή. Η ΕΑΤ θα δημοσιοποιεί τα επιτόκια των Τραπεζών που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα.

Το τελικό επιτόκιο του δανείου προκύπτει από το σταθμισμένο άθροισμα:

**$(50\% * 0\%) + (50\% * (\text{επιτόκιο κεφαλαίων τράπεζας}))$ .**

Τα δάνεια θα παρέχονται χωρίς την εφαρμογή της εισφοράς του Ν. 128/75.

Για τους τρίτεκνους ή πολύτεκνους που εντάσσονται στο Πρόγραμμα, το επιτόκιο του δανείου για το μέρος που παρέχεται από την Τράπεζα θα επιδοτείται κατά 50%, για όλη τη διάρκεια του δανείου. Το ίδιο ισχύει και για όσους έχουν δύο τέκνα κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και αποκτήσουν κατοικία στους Δήμους Ορεστιάδας ή Σουφλίου ή Διδυμοτείχου, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Το επιτόκιο του δανείου, για το μέρος που παρέχεται από την Τράπεζα, θα επιδοτείται κατά 50%, και για όσους καταστούν τρίτεκνοι ή πολύτεκνοι κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου. Η επιδότηση επιτοκίου θα ξεκινά μετά την υποβολή στην Τράπεζα των απαιτούμενων δικαιολογητικών και θα αφορά το υπολειπόμενο διάστημα αποπληρωμής του δανείου.

## 12. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποιος αναλαμβάνει τα έξοδα διενέργειας νομικού και τεχνικού ελέγχου;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ο δικαιούχος επιβαρύνεται με:

- Τα έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου του ακινήτου όπως αυτά δηλώθηκαν αναλυτικά από το κάθε πιστωτικό ίδρυμα κατά την υποβολή φακέλου κατόπιν της ανοικτής Πρόσκλησης και δημοσιοποιήθηκαν από την ΕΑΤ.
- Τα έξοδα που σχετίζονται με την εγγραφή του βάρους επί του ακινήτου όπως, δαπάνη για την έκδοση της πράξης εγγραφής βάρους επί ακινήτου από εντεταλμένο δικηγόρο, τέλος για την εγγραφή της προσημείωσης υποθήκης, έξοδα για την υποβολή αίτησης έκδοσης πιστοποιητικών, την περίληψη της εγγραφής βάρους από εντεταλμένο δικηγόρο και την έκδοση των πιστοποιητικών, έξοδα για τη δήλωση των δικαιωμάτων προσημείωσης, εφόσον λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο, έξοδα άρσης προσημείωσης.



**13. ΕΡΩΤΗΣΗ: Υπάρχει δυνατότητα πρόωρης εξόφλησης;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ο Δανειολήπτης δύναται να εξοφλήσει μερικώς ή ολοσχερώς το δάνειο οποτεδήποτε πριν την ημερομηνία λήξης του, χωρίς οποιαδήποτε ποινή ή άλλη επιβάρυνση.

**14. ΕΡΩΤΗΣΗ: Για πόσο διάστημα ισχύει η οικονομική προέγκριση που έλαβε ο ενδιαφερόμενος και τι οφείλει να κάνει στη συνέχεια για την ολοκλήρωση του αιτήματος;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Η προέγκριση ισχύει για τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες από τη γνωστοποίησή της στον αιτούντα. Εντός του διαστήματος αυτού, ο αιτών οφείλει να γνωστοποιήσει στο Πιστωτικό Ίδρυμα το αιτούμενο ποσό δανείου, το ακίνητο που προτίθεται να αγοράσει και την τιμή στην οποία προτίθεται να το αγοράσει, και να προσκομίσει την Ηλεκτρονική Ταυτότητα του Κτηρίου (ΗΤΚ) και το σύνολο των εγγράφων που απαιτούνται, ώστε το Πιστωτικό Ίδρυμα να προβεί στον έλεγχο επιλεξιμότητας και ακολούθως να αιτηθεί στην ΕΑΤ την υπαγωγή της αίτησης στο πρόγραμμα. Εφόσον η εν λόγω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η οικονομική προέγκριση παύει να ισχύει.

Επισημαίνεται ότι εντός της ισχύουσας έγκρισης υπαγωγής δεν επιτρέπεται η αλλαγή ακινήτου. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος επιθυμεί να συνεχίσει με έτερο ακίνητο, ακυρώνεται η απόφαση υπαγωγής και υποβάλλεται εκ νέου αίτηση χρηματοδότησης.

**15. ΕΡΩΤΗΣΗ: Μπορώ να κάνω αίτηση σε περισσότερες από μία Τράπεζες που συμμετέχουν στο πρόγραμμα;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Κάθε δικαιούχος οφείλει να υποβάλει αρχικά αίτηση σε μια από τις Τράπεζες που συμμετέχουν στο πρόγραμμα και για ένα μόνο ακίνητο. **Δικαίωμα υποβολής αίτησης σε έτερο Πιστωτικό Ίδρυμα** έχουν μόνο όσοι υπέβαλαν αρχικά αίτηση σε Τράπεζα, η οποία απορρίφθηκε κατά την πιστοληπτική αξιολόγησή της ή όσοι δεν έχουν λάβει απάντηση εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησής τους. Σημειώνεται ότι ακίνητο, το οποίο περιλαμβάνεται σε εν ισχύ Απόφαση Υπαγωγής δικαιούχου στο πρόγραμμα ΔΕΝ θα μπορεί να δηλωθεί από έτερο δικαιούχο.

**Β. Κριτήρια Επιλεξιμότητας Δικαιούχων και Ακινήτων**

**16. ΕΡΩΤΗΣΗ: Μπορώ να ελέγξω την επιλεξιμότητά μου στο Πρόγραμμα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης gov.gr πριν υποβάλλω αίτηση στο τραπεζικό κατάστημα?**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ναι, ο υποψήφιος δανειολήπτης υποβάλλει αίτηση για να λάβει βεβαίωση επιλεξιμότητας στο Πρόγραμμα, εφόσον πληροί τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις, καταχωρώντας τους προσωπικούς κωδικούς taxisnet στην Υπηρεσία του gov.gr, την οποία θα προσκομίσει στο τραπεζικό κατάστημα επιλογής του, προκειμένου να καταθέσει την αίτησή του για το Πρόγραμμα, συνοδευόμενη με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.



Σημειώνεται ότι η εν λόγω βεβαίωση δεν υποκαθιστά τον έλεγχο επιλεξιμότητας, στον οποίο το Πιστωτικό Ίδρυμα οφείλει να προβαίνει σε κάθε περίπτωση.

Παρατίθεται ο σύνδεσμος της Υπηρεσίας:

<https://www.gov.gr/ipiresies/periouisia-kai-phorologia/epidoteseis-politon/bebaiouse-epileximotetas-sto-programma-spiti-mou-ii>

**17. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποιοι είναι οι Δικαιούχοι του Προγράμματος;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Δικαιούχοι του Προγράμματος είναι άτομα που συμπληρώνουν, κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της αίτησης, τα 25 έτη κατ' ελάχιστο και τα 50 έτη κατά μέγιστο ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας (1) εκ των δύο (2) συμπληρώνει κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της αίτησης, τα 25 έτη κατ' ελάχιστο και τα 50 έτη κατά μέγιστο, εφόσον:

- α) πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια του Προγράμματος,
- β) δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για κατοικία τους.

Από την ημερομηνία έναρξης υποβολής αιτήσεων για το Πρόγραμμα και έως τις 31/12/2025, επιλέξιμοι ως προς το ηλικιακό κριτήριο, νοούνται οι γεννηθέντες από 01/01/1975 έως και 31/12/2000.

**18. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποια είναι τα εισοδηματικά κριτήρια που πρέπει να ικανοποιούν οι δικαιούχοι του Προγράμματος;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Οι δικαιούχοι θα πρέπει να ικανοποιούν τα εισοδηματικά κριτήρια που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα, ανάλογα με την οικογενειακή τους κατάσταση:

Τύπος δικαιούχου	Ελάχιστο όριο εισοδήματος	Μέγιστο όριο εισοδήματος τελευταίου φορολ. έτους ή μέσος όρος των εισοδημάτων της τελευταίας τριετίας
<b>Άγαμοι</b>	€10.000	€20.000
<b>Έγγαμοι ή Μέρη Συμφώνου Συμβίωσης</b>		€28.000 (+ €4.000 * αριθμός τέκνων)
<b>Μονογονεϊκές οικογένειες</b>		€31.000 (+€5.000 * αριθμός τέκνων, πέραν του πρώτου)





Ως προς το κατώτατο εισοδηματικό όριο των €10.000 λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των ετήσιων φορολογητέων εισοδημάτων -πραγματικών ή τεκμαρτών- ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης και του κωδικού εγγραφής τους στη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους, πλέον των εισοδημάτων, επίσης του τελευταίου φορολογικού έτους που αφορούν αποκλειστικά σε συντάξεις και προνοιακά επιδόματα των εξαρτώμενων τέκνων τους.

Ως προς το ανώτατο ανά περίπτωση εισοδηματικό όριο, στο ετήσιο φορολογητέο εισόδημα -πραγματικό ή τεκμαρτό- ανεξαρτήτως κατηγορίας και του κωδικού εγγραφής του στη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους, δεν περιλαμβάνεται το εισόδημα εκείνο, το οποίο αθροιστικά απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος του ν. 4172/2013, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο για το έτος 2024, για τη λήψη του επιδόματος θέρμανσης.

Για τους έγγαμους/μέρη συμφώνου συμβίωσης αξιολογείται το ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο -πραγματικό ή τεκμαρτό- εισόδημα, ανεξαρτήτως εάν οι σύζυγοι/μέρη συμφώνου συμβίωσης κάνουν κοινή ή χωριστή Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων.

Ο μέσος όρος εισοδημάτων των τριών τελευταίων φορολογικών ετών λαμβάνεται υπόψη στην περίπτωση που το εισόδημα του τελευταίου φορολογικού έτους, υπερβαίνει το ανώτατο εισοδηματικό όριο κατά τα ανωτέρω. Στην περίπτωση αυτή, η οικογενειακή κατάσταση του αιτούντος κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, λογίζεται ότι ισχύει και για τα τρία τελευταία φορολογικά έτη.

**19. ΕΡΩΤΗΣΗ: Οι διαζευγμένοι με τέκνο/α που ασκούν από κοινού τη γονική του/ς μέριμνα ή έχουν συνεπιμέλεια αυτού/ών, θεωρούνται μονογονείς;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ναι. Εντάσσονται στην εισοδηματική κατηγορία των μονογονεϊκών οικογενειών.

**20. Σε ποια εισοδηματική κατηγορία εντάσσονται οι διαζευγμένοι σύζυγοι ή τα μέρη συμφώνου συμβίωσης που έχει λυθεί ή ακυρωθεί, με ή χωρίς τέκνα;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Οι διαζευγμένοι σύζυγοι ή τα μέρη συμφώνου συμβίωσης που έχει λυθεί ή ακυρωθεί, οι οποίοι δεν έχουν τέκνα, εντάσσονται στην ίδια εισοδηματική κατηγορία με τους άγαμους, ενώ εάν έχουν ένα ή περισσότερα ανήλικα τέκνα, εντάσσονται στην ίδια εισοδηματική κατηγορία με τους μονογονείς (ανεξαρτήτως εάν ασκούν επιμέλεια ή όχι).

**21. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποιοι είναι δικαιούχοι επιδότησης επιτοκίου;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Δικαιούχοι επιδότησης είναι:

- Όσοι έχουν τρία ή περισσότερα παιδιά κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης χρηματοδότησης. Η επιδότηση επιτοκίου θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια του Δανείου.



- Όσοι κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου (έως 30 έτη), καταστούν τουλάχιστον τρίτεκνοι. Η επιδότηση επιτοκίου θα ξεκινά μετά την υποβολή στην Τράπεζα των απαιτούμενων δικαιολογητικών σχετικά με την πλήρωση των προϋποθέσεων ένταξης στη κατηγορία των τρίτεκνων ή πολύτεκνων οικογενειών και θα αφορά το υπολειπόμενο διάστημα αποπληρωμής του δανείου.
- Όσοι έχουν δύο παιδιά κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης χρηματοδότησης και αποκτούν την κύρια κατοικία τους στους Δήμους Ορεστιάδας ή Σουφλίου ή Διδυμοτείχου, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου. Η επιδότηση επιτοκίου θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια του Δανείου.

**22. ΕΡΩΤΗΣΗ: Τέκνο τρίτεκνης ή πολύτεκνης οικογένειας δικαιούται να λάβει την επιδότηση επιτοκίου που προβλέπεται για τρίτεκνους και πολύτεκνους γονείς στο Πρόγραμμα;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Όχι. Στο Πρόγραμμα αναφέρεται ρητώς ότι η επιδότηση επιτοκίου αφορά στους τρίτεκνους και πολύτεκνους γονείς, ήτοι σε άτομα με την ιδιότητα του γονέα τρίτεκνης ή πολύτεκνης οικογένειας.

**23. ΕΡΩΤΗΣΗ: Εάν ο αιτών έχει πλέον του δηλωθέντος εισοδήματος και αυτοτελώς φορολογούμενα ποσά, θα αθροίζονται ή πρέπει να ελέγχεται η προέλευσή τους, η περιοδικότητα και κατά περίπτωση να αθροίζονται;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Οι αιτούντες θεωρούνται επιλέξιμοι εφόσον διαθέτουν συνολικό φορολογητέο (πραγματικό ή τεκμαρτό) εισόδημα από 10.000€ έως το ανώτατο όριο εισοδήματος, ανάλογα με την οικογενειακή τους κατάσταση.

Ως προς το κατώτατο εισοδηματικό όριο των €10.000 λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των ετήσιων φορολογητέων εισοδημάτων -πραγματικών ή τεκμαρτών- ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης και του κωδικού εγγραφής τους στη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους, πλέον των εισοδημάτων, επίσης του τελευταίου φορολογικού έτους που αφορούν αποκλειστικά σε συντάξεις και προνοιακά επιδόματα των εξαρτώμενων τέκνων τους.

Ως προς το ανώτατο ανά περίπτωση εισοδηματικό όριο, στο ετήσιο φορολογητέο εισόδημα -πραγματικό ή τεκμαρτό- ανεξαρτήτως κατηγορίας και του κωδικού εγγραφής του στη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους, δεν περιλαμβάνεται το εισόδημα εκείνο, το οποίο αθροιστικά απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος του ν. 4172/2013, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο για το έτος 2024, για τη λήψη του επιδόματος θέρμανσης.

Για τους έγγαμους/μέρη συμφώνου συμβίωσης αξιολογείται το ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο -πραγματικό ή τεκμαρτό- εισόδημα, ανεξαρτήτως εάν οι σύζυγοι/μέρη συμφώνου συμβίωσης κάνουν κοινή ή χωριστή Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων.

**24. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποια είναι τα κριτήρια επιλεξιμότητας των ακινήτων για χρηματοδότηση;**



**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Το Πρόγραμμα υποστηρίζει τη δανειοδότηση για ακίνητα που:

- I. Υφίστανται νόμιμα
- II. Διαθέτουν Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου
- III. Θα χρησιμοποιηθούν ως πρώτη κατοικία και κατά το χρόνο της αγοράς, όπως αναγράφεται στο σχετικό συμβόλαιο, είναι διαθέσιμα προς ιδιοκατοίκηση από τον/τους αιτούντα/ντες και δεν είναι σε ημιτελή κατάσταση.
- IV. Έχουν εμπορική αξία έως €250.000, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συμβόλαιο αγοράς.
- V. Αποτελούν ενιαία αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία ή μονοκατοικία, και η έκτασή τους δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.). Στα τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) δεν προσμετρώνται αυτά που αποτυπώνονται στο συμβόλαιο αγοράς ως παραρτήματα – παρακολουθήματα.
- VI. Βρίσκεται επί οικοδομής ή αποτελεί οικοδομή, η οποία έχει κατασκευαστεί έως τις 31/12/2007.

**25. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποια είναι τα κριτήρια του πωλητή του ακινήτου;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ο πωλητής του ακινήτου απαγορεύεται να αποτελεί συγγενή του αγοραστή ή του έτερου μέλους του ζευγαριού, εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας, Α' ή Β' βαθμού, ή πρόσωπο που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με τον/τους αγοραστή/ές, ενδεικτικά:

- παππούδες/γιαγιάδες σε σχέση με εγγόνια,
- αδέρφια σε σχέση μεταξύ τους,
- γονείς σε σχέση με τέκνα.

Ο βαθμός συγγένειας αποδεικνύεται με σχετικό σύμφωνο συμβίωσης και πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, αμφότερων πωλητή και αγοραστή και των συζύγων/μερών συμφώνου συμβίωσης, τόσο της πατρικής όσο και της μητρικής τους οικογένειας, ανεξάρτητα εάν η αίτηση χορήγησης δανείου υποβάλλεται από κοινού ή από τον έναν εκ των δύο.

Στην περίπτωση που η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών καθίσταται αδύνατη, γίνεται αποδεκτή υπεύθυνη δήλωση του άρ. 8 του ν. 1599/1986 του αγοραστή και του πωλητή με την οποία δηλώνεται ότι δεν υφίσταται σχέση συγγενείας εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας, Α' ή Β' βαθμού, ή προσώπου που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με τον/τους αγοραστή/ές ή τον/τους πωλητές αντίστοιχα.

**26. ΕΡΩΤΗΣΗ: Πότε απαιτείται η προσκόμιση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου (ΗΤΚ) από τον δανειολήπτη;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Η ΗΤΚ θα πρέπει να προσκομιστεί (μαζί με τα λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα) εντός 60 ημερών από τη λήψη οικονομικής προέγκρισης, προκειμένου η Τράπεζα να προβεί στον απαραίτητο έλεγχο επιλεξιμότητας ακινήτου και να αιτηθεί στην ΕΑΤ την Υπαγωγή της αίτησης στο Πρόγραμμα.

Επισημαίνεται στους υποψήφιους αγοραστές και πωλητές ακινήτων ότι, για την ταχύτερη ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας ακινήτων μέσω του προγράμματος, είναι πολύ σημαντική η





έγκαιρη συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών για την κατάρτιση συμβολαίου αγοράς, ιδίως της ΗΤΚ, η οποία συστήνεται να εκκινεί από το στάδιο της διαπραγμάτευσης ή νωρίτερα.

**27. ΕΡΩΤΗΣΗ: Είναι επιλέξιμο ένα ημιτελές ακίνητο;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Όχι. Το επιλέξιμο προς αγορά ακίνητο πρέπει να είναι κατάλληλο προς κατοικία.

**28. ΕΡΩΤΗΣΗ: Είναι επιλέξιμο ακίνητο το οποίο φέρει βάρος από προηγούμενο δάνειο;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Στην περίπτωση ακινήτου με βάρος (προηγούμενο δάνειο), αυτό δύναται να γίνει αποδεκτό προς χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα, τηρουμένης της συνήθους διαδικασίας των τραπεζών, ήτοι με απευθείας εξόφληση του προηγούμενου δανείου και βεβαίωση από την Τράπεζα που είχε χορηγήσει το δάνειο ότι συναινεί στην άρση του βάρους και δεν έχει έτερη απαίτηση. Το δάνειο του Προγράμματος δεν δύναται να χρησιμοποιηθεί για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανείου.

**29. ΕΡΩΤΗΣΗ: Είναι επιλέξιμο υπολειπόμενο ποσοστό ακινήτου εάν μου ανήκει μέρος του ακινήτου; Ή είναι δυνατόν να αγοραστεί ποσοστό επί του ακινήτου;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Όχι. Το δάνειο χορηγείται για την απόκτηση πρώτης κατοικίας κατά πλήρη κυριότητα και όχι για την αγορά ποσοστού επί κατοικίας, με εξαίρεση την από κοινού αγορά επιλέξιμου ακινήτου από συζύγους /μέρη συμφώνου συμβίωσης.

**30. ΕΡΩΤΗΣΗ: Μπορεί να αιτηθεί και να λάβει δάνειο άτομο που χρήζει δικαστικής συμπαράστασης, μέσω του δικαστικού συμπαραστάτη;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ναι, ωστόσο απαιτείται η δικαστική απόφαση που ορίζει τον δικαστικό συμπαραστάτη.

**31. ΕΡΩΤΗΣΗ: Το προς αγορά ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στον τόπο εργασίας; Στην περίπτωση των ένστολων, ο τόπος εργασίας τους δεν είναι οριστικός. Υπάρχει μεγάλη πιθανότητα μετάθεσης. Μπορούν οι ένστολοι να λάβουν μέρος στο πρόγραμμα;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Όχι. Το ακίνητο που χρηματοδοτείται στο πλαίσιο του προγράμματος, δε συνδέεται με τον τόπο εργασίας του αιτούντος.

**32. ΕΡΩΤΗΣΗ: Πως τεκμαίρεται ότι το ακίνητο προς αγορά έχει κατασκευαστεί έως την 31/12/2007; ΑΠΑΝΤΗΣΗ:**

Για την επιβεβαίωση της παλαιότητας του προς απόκτηση ακινήτου από το πιστωτικό ίδρυμα, προσκομίζεται η οικοδομική άδεια ή η τελευταία αναθεώρησή της. Στην περίπτωση αυτή, η παλαιότητα αρχίζει να υπολογίζεται μετά τη συμπλήρωση δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρησή της (ενδεικτικά αν εκδόθηκε στις 30.9.2005



η παλαιότητα αρχίζει να υπολογίζεται από 30.9.2007).

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, προσκομίζεται η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του ακινήτου στις ισχύουσες κατά την έκδοση της βεβαίωσης διατάξεις, περί ρύθμισης αυθαιρέτου, όπως εκδίδεται από το σχετικό πληροφοριακό σύστημα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, συνοδευόμενη από το αντίστοιχο φύλλο καταγραφής. Στην τελευταία περίπτωση, για τον υπολογισμό της παλαιότητας λαμβάνεται υπόψη η καταληκτική ημερομηνία του διαστήματος που αναγράφεται στο πεδίο παλαιότητας του αντίστοιχου φύλλου καταγραφής (ενδεικτικά εάν αναγράφεται, Παλαιότητα: Από 1.1.2003 μέχρι 31.12.2007, η παλαιότητα αρχίζει να υπολογίζεται από 31.12.2007).

Για τους σκοπούς του Προγράμματος, το ακίνητο λογίζεται ως επιλέξιμο εφόσον για το 50% των κύριων χώρων του, η καταληκτική ημερομηνία του ως άνω διαστήματος που αναγράφεται στο πεδίο παλαιότητας του αντίστοιχου φύλλου καταγραφής είναι η 31.12.2007.

Επίσης, για την επιβεβαίωση της νομιμότητας του προς απόκτηση ακινήτου και των τυχόν παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού από το πιστωτικό ίδρυμα, σε συνδυασμό με την περ. ι' της παρ. 1 της ΚΥΑ προσκομίζεται και η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου (Η.Τ.Κ.) που αφορά σε κάθε αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία της αίτησης (για πχ διαμέρισμα, αποθήκη, θέση στάθμευσης, κτλ.).

### **33. ΕΡΩΤΗΣΗ: Τι σημαίνει «δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για κατοικία»;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Στην περίπτωση της ύπαρξης ενός ή περισσότερων ακινήτων [Ε9 – κατηγορία ακινήτου - ΚΩΔ. 1: Κατοικία ή Διαμέρισμα (πλην μονοκατοικίας) και ΚΩΔ. 2: Μονοκατοικία] τα οποία κατέχονται από τους αιτούντες κατά πλήρη κυριότητα ή επικαρπία, για τη διαπίστωση μη ύπαρξης κατάλληλου ακινήτου για κατοικία των δικαιούχων, λαμβάνεται υπόψη το κάτωθι κριτήριο, ήτοι:

το συνολικό εμβαδόν της επιφάνειας των κύριων χώρων κατοικιών (Ε9 – κατηγορία ακινήτου - ΚΩΔ. 1, ΚΩΔ. 2), είναι μικρότερο από 50 τ.μ., προσαυξανόμενο κατά 20 τ.μ. για το σύζυγο/μέρος συμφώνου συμβίωσης, 25 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και 30 τ.μ. για το τρίτο και τα επόμενα τέκνα (συμπεριλαμβανομένων και κυοφορούμενων τέκνων κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης).

Κατ' εξαίρεση, το συνολικό εμβαδόν της επιφάνειας των κύριων χώρων κατοικιών, δικαιούχου με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67%, όπως επιβεβαιώνεται από τα στοιχεία που παρέχονται από το Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ), ή κατά περίπτωση από υγειονομική επιτροπή πιστοποίησης/γνωμάτευσης αναπηρίας ή άλλη αρμόδια αρχή, είναι μικρότερο των 70 τ.μ., προσαυξανόμενο κατά 20 τ.μ. για το σύζυγο/μέρος συμφώνου συμβίωσης, 25 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και 30 τ.μ. για το τρίτο και τα επόμενα τέκνα (συμπεριλαμβανομένων και κυοφορούμενων τέκνων κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης).

Η κυοφορία αποδεικνύεται με σχετική ιατρική βεβαίωση.



## Γ. Λοιπά Θέματα

### 34. ΕΡΩΤΗΣΗ: Επιτρέπεται η εκμίσθωση του αποκτώμενου μέσω του Προγράμματος ακινήτου;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του Δανείου, απαγορεύεται και είναι αυτοδικαίως άκυρη η εκμίσθωση του αποκτώμενου ακινήτου, πριν από τη συμπλήρωση επτά (7) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της δανειακής σύμβασης. Εξαίρεση δύναται να δικαιολογηθεί εφόσον ο ωφελούμενος αποδείξει επαρκώς τις αντικειμενικές περιστάσεις που καθιστούν αδύνατη τη χρήση του αποκτώμενου ακινήτου ως κύρια κατοικία του, όπως ιδίως εύρεση εργασίας ή υπηρεσιακή μεταβολή σε τόπο διαφορετικής περιφερειακής ενότητας από εκείνη όπου βρίσκεται το ακίνητο ή μόνιμη μετακίνηση στο εξωτερικό.

### 35. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποιες είναι οι προθεσμίες από την αίτηση έως τη σύναψη δανειακής σύμβασης;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Παρατίθενται αναλυτικά οι προθεσμίες του προγράμματος.

- Εντός τριάντα (30) ημερών από την αίτηση του δανειολήπτη, το Πιστωτικό ίδρυμα ελέγχει τη πλήρωση των κριτηρίων επιλεξιμότητας και πιστοληπτικής ικανότητας δικαιούχου και χορηγεί την οικονομική προέγκριση, η οποία ισχύει για τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες από τη γνωστοποίησή της στον αιτούντα. Σε περίπτωση που ο αιτών δεν λάβει οικονομική προέγκριση εντός του ως άνω χρονικού διαστήματος των 30 ημερών, δύναται να υποβάλλει αίτηση σε έτερο πιστωτικό ίδρυμα.
- Εντός εξήντα (60) ημερών από τη χορήγηση της οικονομικής προέγκρισης, ο αιτών οφείλει να γνωστοποιήσει στο Πιστωτικό Ίδρυμα το αιτούμενο ποσό δανείου, βάσει του ακινήτου που προτίθεται να αγοράσει και του συμφωνημένου τιμήματος αγοράς του και να προσκομίσει την Ηλεκτρονική Ταυτότητα του Κτηρίου (ΗΤΚ) και τα λοιπά έγγραφα που απαιτούνται για τον έλεγχο επιλεξιμότητας, ώστε στη συνέχεια να αιτηθεί στην ΕΑΤ την υπαγωγή της αίτησης στο πρόγραμμα.
- Σε περίπτωση που το ακίνητο έχει ήδη περιληφθεί σε εγκεκριμένη υπαγωγή άλλου δικαιούχου, ο αιτών εφόσον επιθυμεί, μπορεί να αναζητήσει έτερο ακίνητο, υποβάλλοντας εκ νέου αίτηση υπαγωγής στο Πρόγραμμα.
- Ο ΕΧΟ διενεργεί νομικό και τεχνικό έλεγχο επί του ακινήτου. Εάν από τον έλεγχο προκύπτει ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης του δανείου, ενημερώνεται ο δικαιούχος να προβεί στη σύναψη του οριστικού συμβολαίου αγοράς του ακινήτου. Κατόπιν της σύναψης του οριστικού συμβολαίου αγοράς, ο ΕΧΟ συνάπτει τη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη. Η εκταμίευση πραγματοποιείται σύμφωνα με την πολιτική και τις διαδικασίες που εφαρμόζει ο κάθε ΕΧΟ.



- Η έγκριση υπαγωγής ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες από τη γνωστοποίησή της στον αιτούντα, εντός των οποίων πρέπει να έχει συναφθεί το οριστικό συμβόλαιο αγοράς και η Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη. Σε περίπτωση που, κατά τη λήξη ισχύος της εγκεκριμένης υπαγωγής, ο δικαιούχος έχει υπογράψει μεν το οριστικό συμβόλαιο αγοράς αλλά, δεν έχει ακόμη συναφθεί η Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, η ως άνω υπαγωγή παρατείνεται για τριάντα (30) ακόμη ημέρες, κατόπιν προηγούμενης ενημέρωσης της ΕΑΤ, με ευθύνη του ΕΧΟ, το αργότερο δέκα (10) ημέρες προ της ημερομηνίας λήξης της οικείας εγκεκριμένης υπαγωγής.
- Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 και εφόσον έχει χορηγηθεί παράταση για την έγκριση υπαγωγών στο πρόγραμμα, οι ως άνω προθεσμίες ισχύος των υπαγωγών αυτών δύναται να συντηρηθούν αναλόγως, ώστε η ημερομηνία σύναψης της Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη να είναι έως τις 30/6/2026, όπου λήγει η περίοδος χορήγησης Δανείων.
- Εφόσον παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία παράτασης, η εγκεκριμένη υπαγωγή παύει να ισχύει και αποδεσμεύεται το ποσό αυτής από τον προϋπολογισμό του Προγράμματος.
- Σε περίπτωση που ο δικαιούχος επιθυμεί να υποβάλει εκ νέου αίτημα, αυτό οδηγεί σε νέα υπαγωγή, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι στον προϋπολογισμό του Προγράμματος. Σε αντίθετη περίπτωση (όπου έχουν εξαντληθεί οι διαθέσιμοι πόροι του Προγράμματος), η αίτηση μεταφέρεται σε λίστα και υπάγεται στο Πρόγραμμα, κατά σειρά χρονικής προτεραιότητας, κατόπιν αποδέσμευσης πόρων από παύση ισχύος άλλων εγκεκριμένων υπαγωγών.
- Η διαδικασία έγκρισης όλων των αιτήσεων υπαγωγής στο πρόγραμμα διενεργείται αυστηρά βάσει σειράς χρονικής προτεραιότητας, όπως αυτή προκύπτει από την ημερομηνία και την ώρα της οριστικής υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής στην ΕΑΤ, μέχρι εξαντλήσεως του προϋπολογισμού του Προγράμματος.
- Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο Πρόγραμμα, είναι η 31/12/2025, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν Απόφασης του αρμοδίου για την ΕΥΣΤΑ, Υπουργού, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι.

**36. ΕΡΩΤΗΣΗ: Υπάρχει δυνατότητα να υποβληθεί εκ νέου αίτηση Υπαγωγής από δικαιούχο ο οποίος απεντάχθηκε λόγω μη τήρησης των προθεσμιών του Προγράμματος;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Αιτήσεις δικαιούχων που έχουν υπαχθεί στο πρόγραμμα με απόφαση, για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί η υπογραφή της σύμβασης και η αποστολή των στοιχείων αυτής στην ΕΑΤ εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος (ήτοι 90+30 μέρες από την ημερομηνία υπαγωγής της αίτησης στο Πρόγραμμα), θα απεντάσσονται και θα αποδεσμεύεται ο προϋπολογισμός τους. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος επιθυμεί να υποβάλει εκ νέου αίτημα χρηματοδότησης, αυτό θα οδηγεί σε νέα Υπαγωγή, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι στον προϋπολογισμό του Προγράμματος. Σε αντίθετη περίπτωση (όπου έχουν εξαντληθεί οι διαθέσιμοι πόροι του Προγράμματος), η αίτηση θα μεταφέρεται σε λίστα επιλαχόντων και θα εντάσσεται στο πρόγραμμα κατόπιν αποδέσμευσης κεφαλαίων από ακύρωση ή απένταξη άλλων αιτήσεων. Η



διαδικασία ένταξης θα γίνεται αυστηρά βάσει σειράς προτεραιότητας (μέθοδος FiFo), όπως αυτή προκύπτει από την ημερομηνία και την ώρα της οριστικής υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής στην Ε.Α.Τ. και μέχρι εξαντλήσεως του προϋπολογισμού.

Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο Πρόγραμμα, είναι η 31/12/2025, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν Απόφασης του αρμοδίου για την ΕΥΣΤΑ, Υπουργού, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι.

**37. ΕΡΩΤΗΣΗ: Επιτρέπεται η μεταβίβαση του αποκτώμενου ακινήτου;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Κατά τη διάρκεια του δανείου απαγορεύεται και είναι αυτοδικαίως άκυρη οποιαδήποτε εμπράγματη σύμβαση που έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή την επιβάρυνση του αποκτώμενου ακινήτου, πλην αυτής που απαιτείται για παροχή εξασφάλισης για το δάνειο και για τυχόν επισκευαστικό δάνειο που αφορά σε εργασίες επισκευής ή ανακαίνισης αποκλειστικά για το αποκτώμενο ακίνητο. Η μεταβίβαση του αποκτώμενου ακινήτου είναι εφικτή μόνο κατόπιν ολοσχερούς εξόφλησης του δανείου, καθώς η δανειακή σύμβαση δεν μεταβιβάζεται.

**38. ΕΡΩΤΗΣΗ: Επιτρέπεται η αλλαγή ακινήτου που έχει περιληφθεί σε ισχύουσα έγκριση υπαγωγής;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Σε περίπτωση που το ακίνητο έχει ήδη περιληφθεί σε εγκεκριμένη υπαγωγή άλλου δικαιούχου, ο αιτών εφόσον επιθυμεί, μπορεί να αναζητήσει έτερο ακίνητο, υποβάλλοντας εκ νέου αίτηση υπαγωγής στο πρόγραμμα για αυτό.